A futuristic, dark blue, rounded rectangular device with a red light icon in the top left corner. The device has a metallic silver border and a glowing blue light effect around its edges. The text is centered on the device's surface.

Virtueel bouwen volgens Heembouw
Hoe ziet dat eruit?

START

Heembouw gelooft rotsvast in de enorme voordelen van virtueel bouwen, voor de klant en iedereen die bij een bouwproces betrokken is. In dit boekje vertellen we u er graag alles over. Van alle momenten waarop virtueel bouwen een rol speelt tot de verschillende begrippen die erbij komen kijken. We hopen dat u na het lezen van dit boekje net zo enthousiast bent over virtueel bouwen als wij.

Bent u klaar voor virtueel bouwen volgens Heembouw?



Alle informatie vertaald naar één digitaal bouwwerk

Virtueel bouwen heeft als doel om alle informatie van een bouwproject te vertalen naar één digitaal bouwwerk. Hiermee beheersen we de complexiteit van de ruimten, techniek en installaties, zodat alles optimaal en naadloos aansluit. Alles vertaald naar één gedetailleerd model, dat tijdens het bouwproject voor alle betrokkenen toegankelijk is. En: uiteindelijk een handleiding kan zijn voor toekomstig onderhoud. Zo kan iedereen direct zien welke consequenties bepaalde keuzes of oplossingen hebben. We kunnen alternatieven vroegtijdig uitproberen, bijschaven en optimaliseren. Door eerst virtueel te bouwen verloopt het fysieke bouwtraject veel soepeler en kent iedereen binnen de samenwerking zijn rol en verantwoordelijkheid.



Een gestroomlijnd proces voor iedereen

Stelt u zich voor: u wilt een gebouw laten ontwerpen en bouwen. De opgave kent de nodige complexiteit. Er zijn verschillende bedrijfsprocessen die samenkomen: de productie, het kantoorgedeelte en het magazijn. De uitdaging is om de verschillende stromen op een goede manier in het gebouw in te passen. Zodat er één geheel ontstaat, met alle complexe technieken en installaties die daarbij komen kijken.

Of u wilt een bestaand kantoorgebouw transformeren naar appartementen. Ook dit is een complex project. U heeft te maken met een bestaande constructie, waarin u zo optimaal mogelijk woningen wilt realiseren. Ook hier krijgt u te maken met complexe techniek, bouwmethoden en installaties die naadloos moeten aansluiten.

Twee situaties die bij klanten van Heembouw regelmatig voorkomen en die we alleen door virtueel te bouwen optimaal kunnen stroomlijnen.



Ervaar het zelf
Scan de QR-code







Een wandeling door het nieuwe pand, vóór start van de bouw

Bent u klant van Heembouw, dan biedt virtueel bouwen nog een enorm voordeel. Door het bouwinformatiemodel dat erachter zit, kunt u met een Virtual Reality-bril door uw te bouwen pand lopen, nog voordat de eerste steen gelegd is. Ruimten betreden, materialen zien, de ambiance proeven. Omdat Heembouw een ontwerpende bouwer is, kunnen onze architecten meteen met uw feedback aan de slag. We kunnen eerder inspelen op verwachtingen, u komt bij oplevering niet voor verrassingen te staan. Bovendien zorgt de virtuele ervaring voor groot enthousiasme bij de toekomstige gebruikers van het pand. U bent als klant echt onderdeel van het proces en ervaart al veel eerder de magie van het gebouw.



Ervaar het zelf
Scan de QR-code







Virtueel bouwen volgens Heembouw

Voor Heembouw brengt virtueel bouwen niet alleen informatie samen. Het is een werkwijze die mensen bij elkaar brengt. Waardoor bouwers, ontwerpers en partners al in een vroeg stadium kunnen afstemmen wat ze van elkaar nodig hebben. Waardoor klanten hun dromen tot leven zien komen en hun wensen kunnen verfijnen. Zo creëren wij plekken waar mensen willen zijn.



Ervaar het zelf
Scan de QR-code







De voordelen in vogelvlucht

De voordelen van virtueel bouwen komen tijdens het gehele bouwproces naar voren. In dit overzicht zetten we de belangrijkste momenten op een rij.

3D-scan biedt zekerheid



Een 3D-scan meet een object op miljarden punten. Het brengt de (bestaande) situatie tot in detail in kaart. Een cruciaal vertrekpunt voor de volgende fase.

BIM-model brengt alle informatie samen



Een bouwinformatiemodel (BIM) bevat alle informatie over een bouwwerk en geeft inzicht in de details van het ontwerp. Betrokken partijen kunnen in het BIM-model de maatvoering zien, maar ook bijvoorbeeld gebruikte materialen, kleuren en hoeveelheden.

Virtual reality maakt het levensecht



Door met een VR-bril in het ongebouwde (virtuele) object rond te lopen, krijgt de klant een realistische impressie van het gebouw. Alle gemaakte keuzes worden zo écht beleefd.

Virtuele oplevering als belangrijke mijlpaal



De virtuele oplevering is een laatste stap voor er gebouwd wordt. De meeste aanpassingen zijn in eerdere fases al doorgevoerd, de klant weet wat hij kan verwachten. Het digitale bouwwerk is gereed: een feestelijk moment vóór de start van de bouw.

Het fysieke bouwproces verloopt soepel



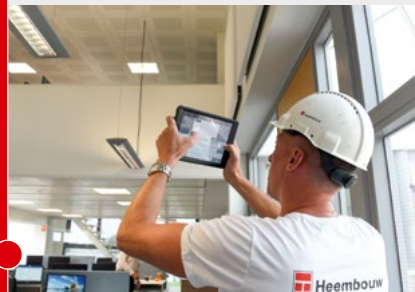
Dankzij virtueel bouwen verloopt het fysieke bouwtraject veel soepeler. Alle informatie die nodig is, is aanwezig. Elke betrokken partij weet precies wat hij moet doen; de rol en verantwoordelijkheden in het bouwproces zijn duidelijk.

De fysieke oplevering voelt vertrouwd



Door de VR-sessies voelt het pand tijdens de fysieke oplevering al heel vertrouwd. 'Het is net of ik er al eerder ben geweest!' Het verschil met de virtuele beleving: het gebouw is nu echt tastbaar.

Onderhoud is een stuk makkelijker



Doordat het BIM-model alle informatie over het gebouw bevat, is onderhoud en renovatie in de toekomst een stuk makkelijker. Er ontbreken geen tekeningen of gegevens, alles is overzichtelijk bij elkaar verzameld in één handleiding

Het ABC van virtueel bouwen volgens Heembouw

3D-scan

Driedimensionale inmeting van een (bestaand) object op basis van miljarden meetpunten (ook wel pointcloud genoemd).



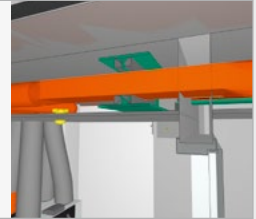
Bouw Informatie Model (BIM)

Digitaal informatiemodel dat alle informatie bevat over een bouwwerk.



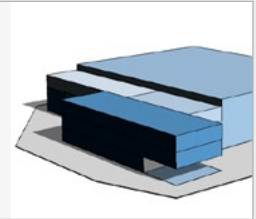
Clashen

Samenvoegen van losse BIM-modellen van betrokken partijen. Laat zien waar objecten elkaar ongewenst raken en of deze naadloos aansluiten.



Kavelstudie

Het digitaal inpassen van alle wensen en eisen van de klant in een globaal driedimensionaal model.



Render

Fotorealistische weergave van het digitale bouwwerk.



Virtual Reality (VR)

Een computersimulatie die een natuurgetrouw beeld geeft van ruimtes, gekozen materialen en oplossingen.



Pull-planning

Met alle betrokken partijen live plannen van een ontwerp- of bouwfase. Zo ontstaat een optimale planning, waarbij iedereen zich aan de afspraken en verantwoordelijkheden verbindt.



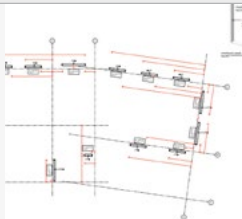
Virtueel Bouwen

De gehele werkwijze om te komen tot één digitaal bouwwerk.



Taak Informatie Management (TIM)

Overzichtelijke handleidingen, die iedereen op de bouwplaats precies de informatie geven die hij of zij nodig heeft om het werk te kunnen uitvoeren.



Virtueel Opleveren

Oplevering van het digitale bouwwerk middels Virtual Reality.



**KLAAR VOOR
UW PROJECT**

Meer weten over Heembouw?



Scan de QR-code





Heembouw
De Lasso-Zuid 22
2371 EW Roelofarendsveen
071 332 0050
heembouw.nl



 **Heembouw**

creëert plekken waar mensen willen zijn