

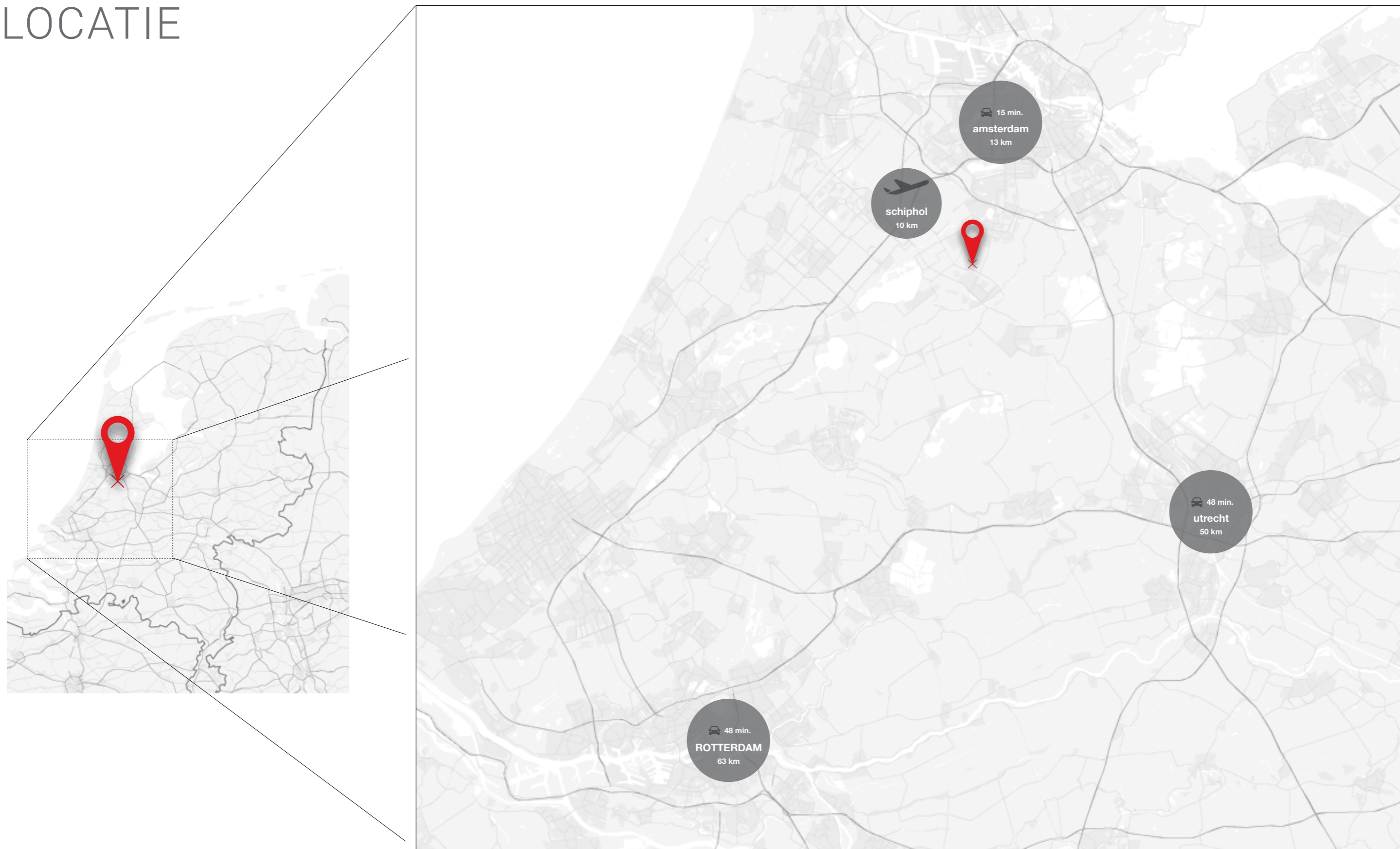
DC DE LOETEN AMSTELVEEN

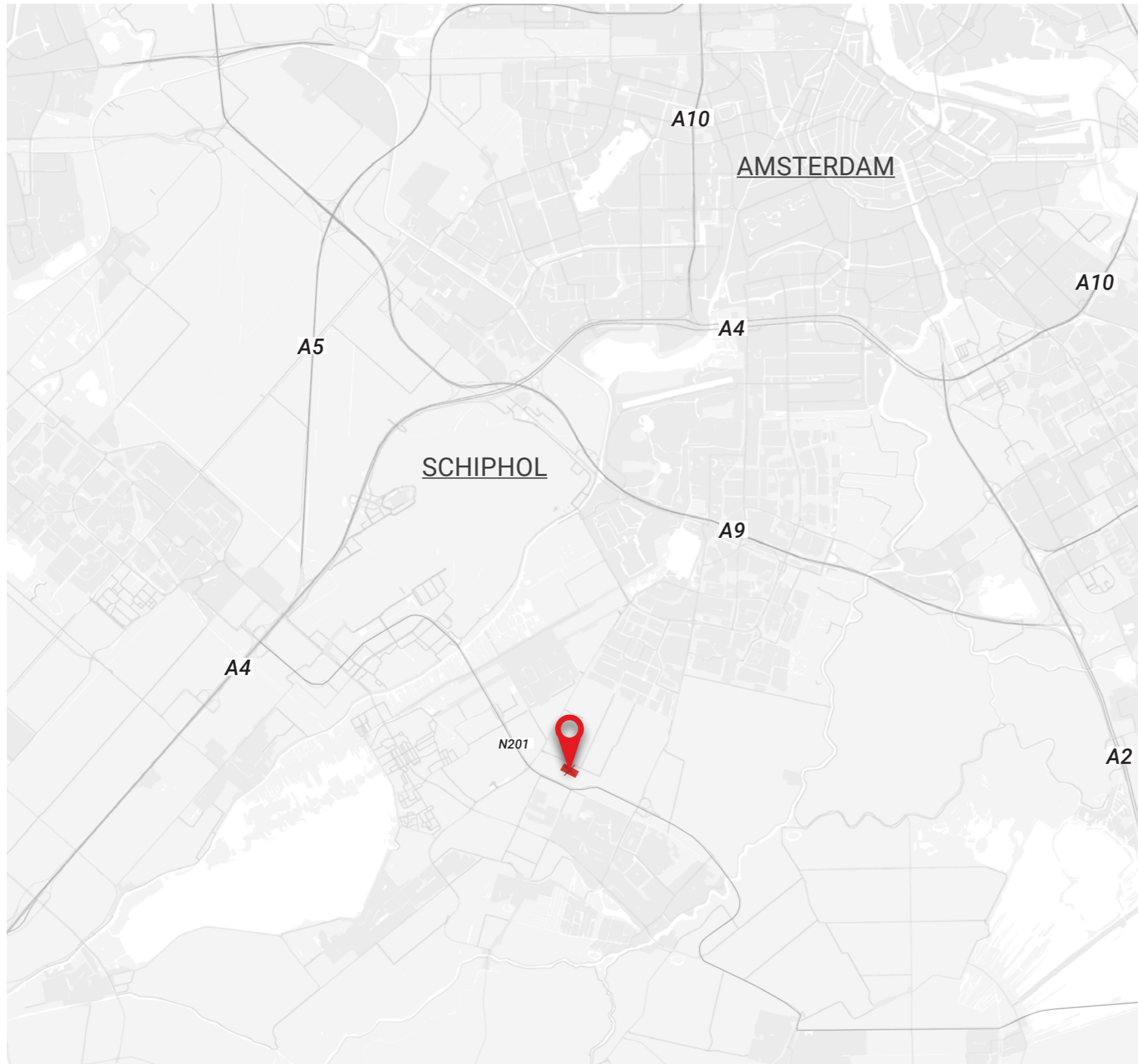
SCHETSONTWERP WAREHOUSE



02.07.2019

LOCATIE





DE LOETEN AMSTELVEEN

De Loeten is een bedrijventerrein in ontwikkeling, gelegen in het zuiden van de gemeente Amstelveen in de Metropoolregio van Amsterdam. Het bedrijventerrein is door zijn eigen op- en afrit van de N201 goed bereikbaar. Tevens biedt dit snelle toegangen tot de snelwegen A2, A4, A9 en A10.

Het centrum van Amsterdam(35 minuten), Schiphol(10 minuten) en de bloemenveiling Aalsmeer, FloraHolland(5 minuten) liggen binnen snelle bereikbaarheid.



DE LOETEN

SPECIFICATIES

Kaveloppervlakte	38.238 m ²
Footprint	20.870 m ²





01
vanuit westelijke richting



02
vanuit oostelijke richting

KAVELSTUDIE

SPECIFICATIES

Kaveloppervlakte	38.238 m ²
Footprint (BBO)	20.870 m ²

Bruto vloeroppervlakten:

Totaal Warehouse	20.720 m ²
Totaal Mezzanine	5.430 m ²
kantoordeel Mezzanine	1.780 m ²

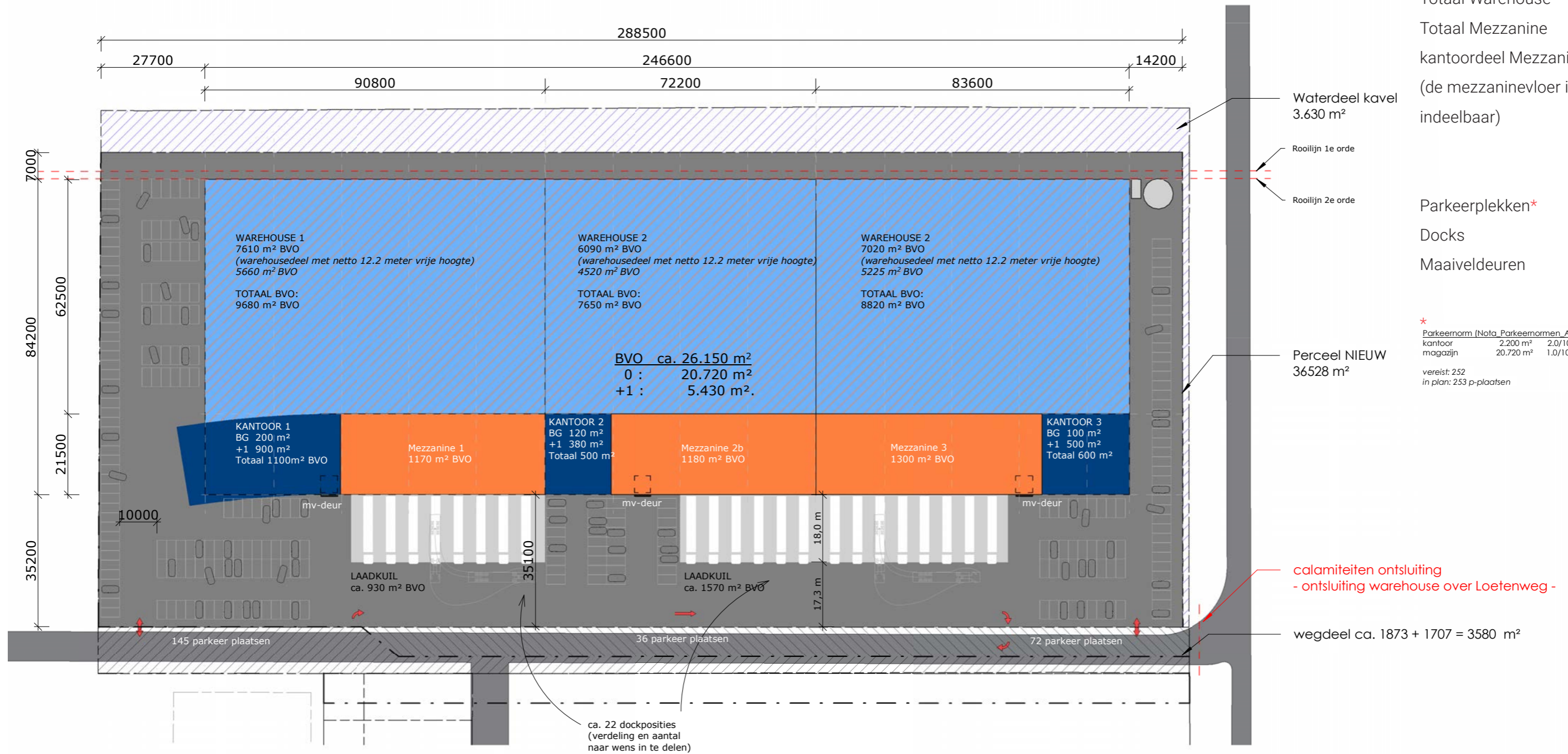
(de mezzaninevloer is naar wens indeelbaar)

Parkeerplekken*	253
Docks	22
Maaivelddeuren	3

* Parkeernorm (Nota Parkeernormen Amstelveen 2016)

kantoor	2.200 m ²	2.0/100 m ² bvo	44 p-plaatsen
magazijn	20.720 m ²	1.0/100 m ² bvo	208 p-plaatsen

vereist: 252
in plan: 253 p-plaatsen





HOOFDENTREE

Aan de westgevel is een duidelijke hoofdentree gemaakt die als overstek een duidelijke verbijzondering van het hoofdvolume is.

Van binnenuit is de mezzanine vloer doorgetrokken uit het gebouw. Hierdoor onderscheidt dit deel zich van het hoofdvolume. In dit prominente deel zou in het verlengde van de mezzanine een kantoorruimte kunnen ontstaan.

Vanuit de aanrijroutes is de hoofdentree (en kantoor) als entree-sigitaal duidelijk aanwezig. Vanuit de kantoren is er overzicht over het voorterrein.





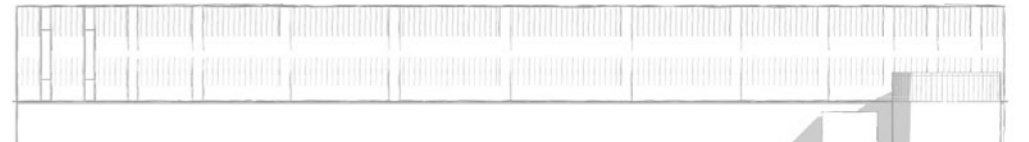
KANTOOR

Aan de westgevel is een duidelijke hoofdentree gemaakt die als overstek een duidelijke verbijzondering van het hoofdvolume is.

Mogelijk is om aan de zuidgevel in het midden tussen de laadkuilen en op de kop aan de oostzijde bijkantoren te maken. Met een transparante gevel zijn deze kantoren te onderscheiden in de donkere plint.

Tussen de twee laadkuilen is er ruimte voor een 3e kantoor en zelfs uitbreiding naar een 4e kantoor ligt in de mogelijkheden.

In het lichtgrijze volume op de zwarte plint zijn verticale openingen gemaakt die variëren van ritmiek. Net zoals de noordgevel volgt de vorm de functie; waar er kantoren zijn is de dichtheid van openingen groot en waar er opslag is kleiner. Zo is bij het benaderen van het gebouw een duidelijk onderscheid van ruimten te maken in het gebouw.



TERREIN

Het terrein kenmerkt zich door laadzones langs de zuidgevel van het warehouse. Met twee laadkuilen en verdeling dockposities is mogelijk de hal op te delen.

Naast een groot parkeerterrein aan de west- en oostgevel is er ruimte om ook tussen de twee laadkuilen personenwagens te parkeren.

Vanuit het kantoor en entresolvloer is er uitzicht over het voorterrein en naar de in- uitritten.





WAREHOUSE

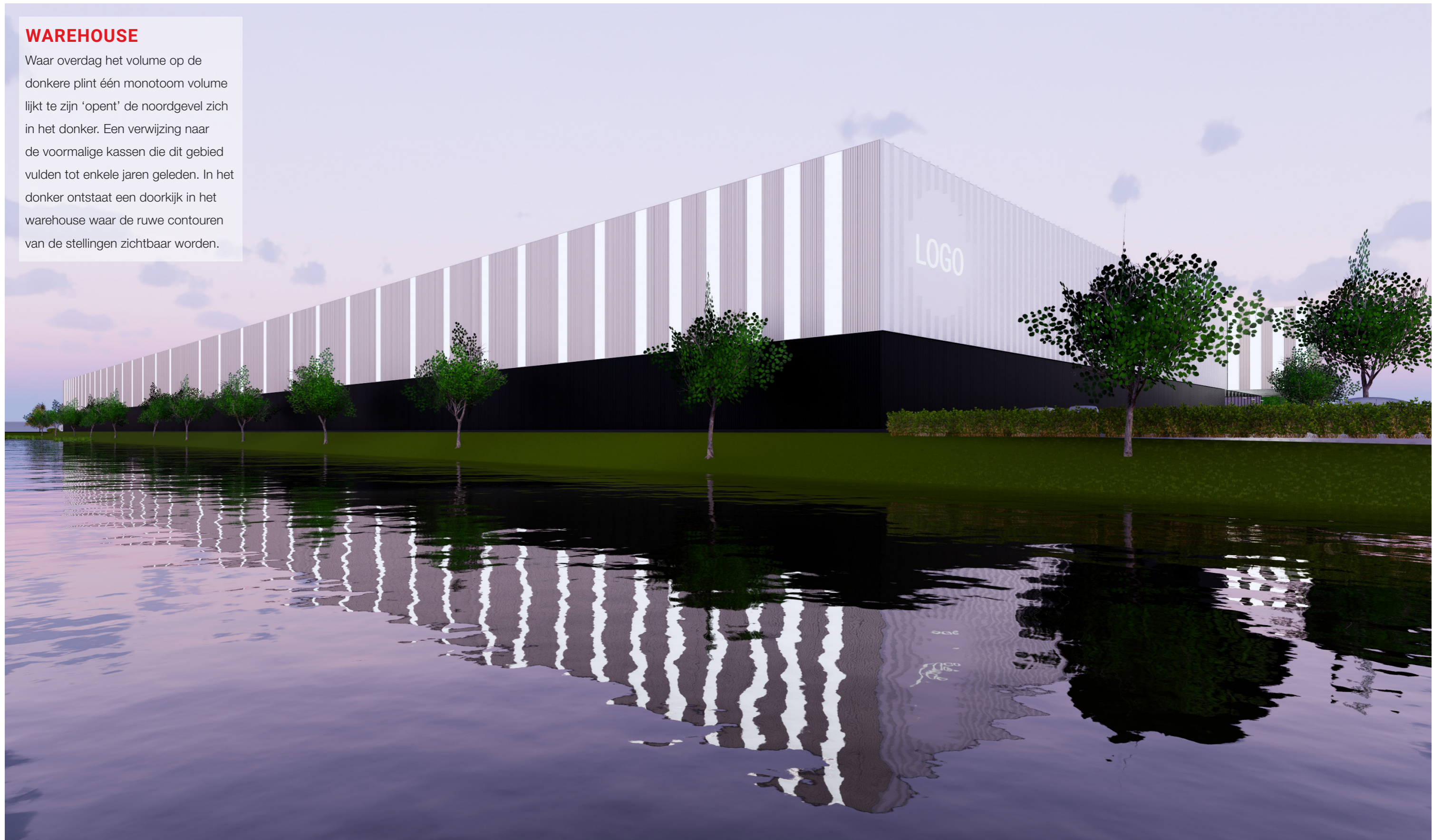
De noordgevel van het warehouse grenst aan de meerlandenweg. Aan deze gevel wordt vanuit het beeldkwaliteitsplan een representatieve gevel gevraagd.

Het gebruik van translucente gevelvlakken in het warehouse zorgt voor een ritmiek in de noordgevel die gevormd wordt vanuit de functie. Met de translucente gevelvlakken op de plaatsen waar de rijpaden tussen de stellingen zitten, is er binnen in het gebouw diffuus daglicht waar het nodig is.

Binnen in het gebouw biedt dit noordlicht om bij te werken en van buiten een 'sneak preview' van wat er binnen gebeurt.

WAREHOUSE

Waar overdag het volume op de donkere plint één monotoom volume lijkt te zijn 'opent' de noordgevel zich in het donker. Een verwijzing naar de voormalige kassen die dit gebied vulden tot enkele jaren geleden. In het donker ontstaat een doorkijk in het warehouse waar de ruwe contouren van de stellingen zichtbaar worden.



SPECIFICATIES

BEDRIJFSRUIMTEN

- stapelhoogte van de hal max. 12.2 m.
- maximale vloerbelasting van de halvloer 5.000 kg/m²
- maximale vloerbelasting mezzanine vloer 1.000 kg/m²
- vlakke vloer (categorie 4, DIN 18201)
- ESFR K22 sprinklerinstallatie
- 3 overheaddeuren (4.0 x 4.2 m), met aansluiting op maaiveld
- 22 elektrisch bedienbare loading-docks met levellers
- 10 acculaadstations
- thermische isolatiewaarde wand $R_c = 4.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- thermische isolatiewaarde dak $R_c = 6,15 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- vloerrandisolatie in een strook van 7 meter vanaf de buitengevel.
- brand- en ontruimingsalarm, brandslanghaspels
- lichtsterkte 200 lux
- verwarming middels elektrische heatingsysteem en ecofans
- het buitenterrein afsluitbaar middels schuifpoorten

KANTOOR

- eigen centrale opgang naar kantoor
- luxe entree begane grond
- inclusief pantryblok en sanitair groep per kantoor
- wandgoten t.b.v. telefoon-/ databekabeling
- verwarming en koeling middels vrf systeem.
- werkplekken lichtsterkte 500 lux
- lichte scheidingswanden (metal stud)
- sprinklerinstallatie
- brand- en ontruimingsinstallatie, brandslanghaspels

DUURZAAMHEID

- LED verlichting
- gerecycled bouwmetaal
- geoptimaliseerde staalconstructie
- gescheiden waterafvoersysteem

Wij creëren plekken waar mensen willen zijn

Bedrijfsruimten Kantoren Wonen

Copyrights

De volledige inhoud van dit document, inclusief alle teksten, financiële gegevens, tekeningen en andere afbeeldingen is het intellectueel eigendom van Heembouw en haar werkmaatschappijen, en is beschermd onder het internationale auteursrecht. Alle rechten die niet expliciet zijn toegewezen, zijn gereserveerd.

Het is zonder voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Heembouw op geen enkele wijze toegestaan om deze auteursrechtelijke werken te scannen, in meervoud te printen, te kopiëren, op andere wijze te dupliceren, aan te passen, te wijzigen, te bewerken, te vertalen, te verhuren, te archiveren, rubriceren of indexeren, uit te lenen of op andere wijze aan derden ter beschikking te stellen, publiekelijk voor te dragen, of anderszins openbaar te maken, in welke vorm of op welke manier ook.

Wij verzoeken u kennis te nemen van deze bepalingen en waar nodig in uw organisatie te communiceren.

 **Heembouw** | **Habeon**Architecten